



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu

Ref 19
R-17,9,

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Tihana Majić**, OIB 43035003321, dana **06.09.2019.** u **12:37:43** sati u svojstvu **Stečajni upravitelj** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Splitu
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	St-4/2019
Primjedba	-

Podnesak

Vrsta	Izvešće stečajnog upravitelja
Podnositelj	TIHANA MAJIĆ - Stečajni upravitelj
Broj stranica	3
Naziv datoteke sa sadržajem	Izvešće stečajnog upravitelja.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	193,2 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	4d8e584f7543b97f8671899857bc4072f192b9a4afd91bebf4c338166080fbbc

Prilog s rednim brojem 1

Opis	Popis članova društva
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Popis članova društva.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	348,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	a5bd45ae550c57eed8004027b30fabd7b657e0564f1520340ee74d11513ec2da

STEČAJNA MASA IZA ZAJEDNIČKO GRAĐENJE d.o.o.
OIB 35200945317
zastupan po stečajnoj upraviteljici Tihani Majić

TRGOVŠKI SUD U SPLITU
SUKOIŠANSKA 6
21000 SPLIT

Poslovni broj St-4/2019

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O
GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA**

Ad. I. Općenite napomene

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 14 St-9/2019 od 25.4.2019. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe pronađene stečajne mase u zaključenome stečajnom postupku nad bivšim stečajnim Dužnikom: ZAJEDNIČKO GRAĐENJE, d.o.o., u stečaju, OIB: 48420560253, Split (Grad Split), Poljička cesta te su vjerovnici pozvani u roku od 30 dana nakon proteka osmog dana od objave dana objaveoglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu za brisani subjekt upisa ZAJEDNIČKO GRAĐENJE d.o.o. OIB: 48420560253, Split, Poljička cesta 3 utvrđeno je kako je dužnik bio ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, čiji temeljni kapital iznosi 30.000,00 kuna. Osnivači društva su Doriani Mazzoni, Italija, Porto San Giorgio (FM), Viale dei pini 45 i Luca Quinzi, Italija, Porto San Giorgio (FM), Via Correggio 27.

Ad. II. Kronologija

Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Split, podnijela je naslovnom sudu dana 2. veljače 2016. zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom ZAJEDNIČKO GRAĐENJE d.o.o. za usluge, OIB: 48420560253, Split, Poljička Cesta 32. U podnesenom zahtjevu navedeno je da dužnik na dan 1. rujna 2015., u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 163 dana, u ukupnom iznosu od 1.627,59 kn, kao i da prema podacima koji su dostavljeni od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik nema zaposlenih.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br. 6. St-380/2016, od 26. svibnja 2017. godine otvoren je skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ZAJEDNIČKO GRAĐENJE d.o.o. OIB: 48420560253, Split, Poljička cesta 3, za stečajnog je upravitelja imenovan Maroje Raguž, OIB: 15457175002, iz Zagreba, Ulica Huga Badalića 21, zaključen je isti skraćeni stečajni postupak nad istim Dužnikom i određeno je Dužnika brisati iz sudskog registra te je Dužnik nakon pravomoćnosti tog Rješenja i brisan iz sudskog registra, sve to temeljem članka 428–432, Stečajnog zakona („Narodne novine“, br.-i: 71/15. i 104/17, dalje: SZ).

Podneskom od 06. lipnja 2018, Dorianio Mazzoni i Luca Quinzi, oboje iz Italije, Porto San Giorgio (FM) i oboje zastupani po Svetislavu Stefanoviću, odvjetniku u Splitu, izvijestili su Sud kako bivši stečajni Dužnik ima imovinu koja bi ušla u stečajnu masu i to nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, zk.ul.br. 2979 k.o. Hvar na suvlasničkom dijelu 543/620 i zk.ul.br. 3078 k.o. Hvar na suvlasničkom dijelu 354/390.

Ispitno i izvještajno ročište određeno za 5.7.2019. godine nije održano jer u zakonskom roku nije prijavljena niti jedna tražbina višeg isplatnog reda.

Rješenjem trgovačkog suda u Splitu posl.br. St-4/2019 od 1.7.2019. godine pozvani su vjerovnici nižih isplatnih redova u roku od 30 dana prijaviti tražbine nižih isplatnih redova.

Ad. III. Imovina stečajnog dužnika

Stečajni dužnik suvlasnika je nekretnina upisanih u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad i to

- zk.ul.br. 2979 k.o. Hvar, k.č.br. 3815/8 PAŠNJAK, 2. suvlasnički dio 549/620
- zk.ul.br. 3078 k.o. Hvar, k.č.br. 3816/4 PUT, 2. suvlasnički dio 354/390
-

Navedene nekretnine nisu opterećene razlučnim pravima.

Ad. IV. Obveze dužnika

U zakonskom roku stečajni upravitelj nije primio niti jednu prijavu tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda.

Punomoćnik osnivača stečajnog dužnika izvijestio je kako su osnivači društva podmirili dug stečajnog dužnika s osnova kojeg je račun stečajnog dužnika bio u blokadi (obveze poreza na tvrtku) te kako osnivači neće prijavljivati tražbine s tog niti bilo kojeg drugog osnova.

Ad. V. Poduzete radnje stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečaja

Stečajni upravitelj je u periodu od otvaranja stečaja poduzeo sljedeće radnje:

- odmah po primitku Obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD 2007. otvorio novi račun dužnika;
- izvršio prijavu društva na FINA karticu radi obveze elektroničkog slanja financijskih i periodičnih poreznih obrazaca u sustav e-porezna;

- sastavio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza te ih dostavio stečajnom sudu radi izlaganja u pisarnici suda.

Ad. VI. Predračun troškova stečajnog postupka

Opis	Iznos
Nagrada stečajnom upravitelju u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima	20.000,00
Ostali troškovi (platni promet, pečat, žiro račun, sudska pristojba, FINA, vještačenje, obveze za poreze i prireze pri vraćanju viška kod završene diobe)	100.000,00
UKUPNO	120.000,00

Nagradu stečajnom upravitelju odrediti će stečajni sudac u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima.

Ad. VII. Radnje koje bi trebalo u narednom periodu poduzeti

Kako u stečajnom postupku nema vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda kao niti vjerovnika nižih isplatnih redova, to stečajni upravitelj predlaže sudu

- pozvati osnivače stečajnog dužnika Dorianu Mazzoni i Luca Quinzi, oboje iz Italije, Porto San Giorgio (FM) i oboje zastupani po Svetislavu Stefanoviću, odvjetniku u Splitu, da predujme na račun stečajnog dužnika 15.000,00 kn radi izrade procjembenog elaborata u cilju utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnina;
- nakon utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnina stečajni upravitelj utvrdit će obvezu stečajnog dužnika Stečajna masa iza Zajedničko građenje d.o.o. za pripadajuće poreze i prireze koje je u obvezi platiti kod prijenosa nekretnine osnivačima društva, nakon čijeg podmirenja sud može zaključiti stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza Zajedničko građenje d.o.o., i preostali višak pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu, a koju čine nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad i to zk.ul.br. 2979 k.o. Hvar, k.č.br. 3815/8 PAŠNJAK, 2. suvlasnički dio 549/620 i zk.ul.br. 3078 k.o. Hvar, k.č.br. 3816/4 PUT, 2. suvlasnički dio 354/390 predati će stečajni upravitelj Dorianu Mazzoni i Luci Quinz kao vlasnicima poslovnih udjela dužnika, te naložiti Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad po pravomoćnosti rješenja izvršiti upis prava vlasništva nekretnina zk.ul.br. 2979 k.o. Hvar, k.č.br. 3815/8 PAŠNJAK, 2. suvlasnički dio 549/620 i zk.ul.br. 3078 k.o. Hvar, k.č.br. 3816/4 PUT, 2. suvlasnički dio 354/390.

U Splitu, 6.9.2019. godine

Tihana Majić, stečajni upravitelj

Tihana Majić

Digitalno potpisao: Tihana Majić
 DN: c=HR, o=HRVATSKA ODVJETNIČKA
 KOMORA, 2.5.4.97=VATHR-97760500066,
 ou=Signature, sn=Majić, givenName=Tihana,
 serialNumber=PNOHR-43035003321,
 cn=Tihana Majić
 Datum: 2019.09.06 12:29:56 +02'00'

ZAJEDNIČKO GRAĐENJE d.o.o.

Temeljem članka 394. stavak 5. točka 2. Zakona o trgovačkim društvima, prijavi za upis u trgovački registar osnivanja **ZAJEDNIČKO GRAĐENJE d.o.o.** prilaže se sljedeći:

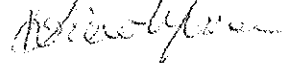
POPIS ČLANOVA DRUŠTVA

1. *Temeljni kapital društva iznosi 30.000,00 kuna, te je unesen u cijelosti u društvo u novcu.*
2. *U društvu postoje dva jednaka temeljna uloga koje su preuzeli članovi društva kako slijedi:*
 - *DORIANO MAZZONI, REPUBLIKA ITALIJA, rođ. 26.12.1958., putovnica Republike Italije br. 881990 V, temeljni ulog od 15.000,00 /petnaest tisuća kuna/.*
 - *LUCA QUINZI, REPUBLIKA ITALIJA, rođ. 13.01.1963., putovnica Republike Italije br. B 026193 temeljni ulog od 15.000,00 /petnaest tisuća kuna/.*
3. *U društvu postoje dva jednaka poslovna udjela koje drže članovi društva kako slijedi:*
 - *DORIANO MAZZONI, REPUBLIKA ITALIJA, rođ. 26.12.1958., putovnica Republike Italije br. 881990 V, poslovni udjel u visini od 1/2 jedna polovina dijela ili 15.000,00 /petnaest tisuća kuna/*
 - *LUCA QUINZI, REPUBLIKA ITALIJA, rođ. 13.01.1963., putovnica Republike Italije br. B 026193 poslovni udjel u visini od 1/2 jedna polovina dijela ili 15.000,00 /petnaest tisuća kuna/*
4. *Poslovni udjeli srazmjerni su preuzetim temeljnim ulozima u društvu.*

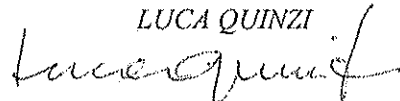
U Splitu, 01.06.2006.

ČLANOVI UPRAVE:

DORIANO MAZZONI



LUCA QUINZI



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3- 5226/19

Ova preslika-prijepis istovjetan je izvorniku-ispravi
pošranjenoj u zbirci isprava sudskog registra
Sudska pristojba plaćena u iznosu 20 kn, po Tar. br.28
i 39. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137.02)
U Splitu, 4.3.19.

Ovlašteni službenik

